

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar
tájékoztató kiadványa

AMIT A VÉGREHAJTÁSRÓL TUDNI KELL

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar hasznos információi

Jelen kiadvány célja, hogy mindenki számára hasznos tájékoztatást adjon a végrehajtási eljárásról.

A folyamatban lévő végrehajtási reform az átlátható, törvényes, szakszerű és biztonságos végrehajtás szabályrendszerének megerősítését szolgálja.

MBVK célja, hogy a végrehajtási eljárásban mindkét fél törvényes joga és érdeke érvényesüljön.

KERÜLJE EL A VAGYONA KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSÉT

Fontos, hogy magatartásával segítse a végrehajtás folyamatát, ezért vegye át az Önnek érkező iratokat és vegye fel a kapcsolatot a végrehajtást végző hivatalos személlyel.

A Kormány szándékaival összhangban a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar vette át a Végrehajtói Kamara feladatait.

 ÁTLÁTHATÓ Minden fél számára közérthető, megismerhető eljárás	 TÖRVÉNYES Garantálja az adós és a hitelező számára a jogszabályi feltételeket a végrehajtás során
 SZAKSZERŰ Magasabb szakmai elvárás a végrehajtókkal szemben	 BIZTONSÁGOS Bírósági kontroll és felülvizsgálat lehetősége az eljárás valamennyi mozzanata felett

VÉGREHAJTÁS FOGALMAI

- **Végrehajtási eljárás** = A bírósági végrehajtás során állami kényszerrel kell elérni, hogy a pénzfizetésre, illetőleg az egyéb magatartásra kötelezett teljesítse a kötelezettségét.
- **Az állami kényszer** = elsősorban az adós vagyoni jogait korlátozhatja, kivételesen az adós személyiségi jogait is érintheti.
- **Adós** = pénz fizetésre, illetőleg az egyéb magatartásra kötelezett személy vagy szervezet, aki ellen a végrehajtási eljárás indul
- **Végrehajtást kérő** = végrehajtási eljárás kezdeményezője
- **Önálló bírósági végrehajtó** (Végrehajtó) = az eljárás törvényes és pártatlan lefolytatásáért felelős független igazságügyi szakember

VÉGREHAJTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Végrehajtó **köteles mindazokat a cselekményeket elvégezni, amelyek a végrehajtási eljárás eredményes befejezéséhez szükségesek**, azonban azokat az adós jogos érdekeinek szem előtt tartásával köteles megtenni. A végrehajtó nem a végrehajtást kérő megbízottja, hanem jogszabályok alapján eljáró igazságügyi szakember.

A VÉGREHAJTÓ JOGAI TÖBBEK KÖZÖTT:

- A bírósági vagy közjegyzői okiratban foglaltakat hajtja végre a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- Jogosult az eljárásban érintett **személyazonosságának ellenőrzésére**.
- **Lefoglalja az adós bankszámláján** lévő pénzüsszeget.
- Adós jövedeleméből **letiltást eszközöl**.
- **Lefoglalja az adós ingóságait, ingatlanait**.

EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ELJÁRÁSBAN

- A végrehajtó **partner az adósságok kezelésében**.
- A végrehajtás teljes folyamata alatt **tájékoztatást ad a lehetőségeikről**.
- A végrehajtóval és munkatársaival **az ügyfélfogadási időben személyesen, telefonon vagy postai úton** tudja felvenni a kapcsolatot.
- Jogszabályban meghatározott módon **részlet fizetési lehetőséget adhat** az eljárás alatt.
- **A megállapodás ideje alatt a végrehajtási eljárás szünetel**.
- Az eljárás alatt szükséges a feltüntetett határidők betartása.
- Végrehajtással kapcsolatos **küldeményeket szükséges átvenni** és ha nem ért egyet az abban foglaltakkal, **éljen az abban feltüntetett jogorvoslati lehetőségeivel!**

JOGORVOSLATOK

- A végrehajtás **megszüntetés vagy korlátozása iránt pert** indíthat a végrehajtást kérővel szemben, ha a végrehajtást sérelmesnek tartja.
- A végrehajtó törvénysértő eljárása vagy mulasztása ellen **végrehajtási kifogást lehet előterjeszteni**.
- **Panasz** = Olyan kérelem, amelynek elintézése nem tartozik bíróság, hatóság vagy más szerv hatáskörébe. A végrehajtó, a végrehajtó-helyettes vagy a végrehajtójelölt tevékenységével szemben szóban vagy írásban panaszt lehet tenni, amelynek kivizsgálására a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar Hivatala jogosult. A panasz akkor alapos, ha a panaszolt végrehajtó jogellenes intézkedése, mulasztása megállapítható.
- **Igényper** = Aki a lefoglalt vagyontárgyra tulajdonjoga vagy más olyan joga alapján tart igényt, amely a végrehajtás során történő értékesítésnek akadály, a vagyontárgynak a foglalás alóli feloldása iránt végrehajtási igényperrel indíthat a végrehajtást kérő ellen.

A végrehajtási eljárásokra vonatkozó jogszabályok a Kar honlapján az alábbi elérhetőségen találhatóak: <http://www.mbvk.hu/jogszabalyok.html>

A VÉGREHAJTÁS FOLYAMATA

- A végrehajtás az elmaradt tartozások behajtásának utolsó lépése.
- A végrehajtási eljárás egész folyamata során az adós segítséget kérhet végrehajtójától.
- Az árverési folyamat megindításáig részletfizetési lehetőség kérhető.
- Az egész eljárás során biztosított a lehetőség a tartozás kiegyenlítésére.



BÍRÓSÁG, HATÓSÁG, KÖZJEGYZŐ ÁLTAL KIÁLLÍTOTT JOGERŐS, VÉGREHAJTHATÓ OKIRAT

A bírósági végrehajtás csak ezen okirat alapján indítható meg.



LEJÁRT KÖVETELÉS

A hitelező követelése adós felé, aki nem tett eleget a fizetési kötelezettségének. A megadott határidő eltelte után a hitelező kezdeményezheti a végrehajtási eljárást.



FOGLALÁS

A végrehajtónak minden vagyontárgyat le kell foglalnia, de ez nem jelent értékesítést, csak az eljárás sikerességének biztosítását.



VÉGREHAJTÁS BANKSZÁMLÁRA, MUNKABÉRRE



BIRTOKBAADÁS RENDŐRI KÉNYSZERREL



INGATLANÁRVERÉS



ÖNKÉNTES BIRTOKBAADÁS (Kényszereljárás nélkül)

AMIT A VÉGREHAJTÁSRÓL TUDNI ÉRDEMES

- A végrehajtó hivatalos személy, akár a bíró és az ügyész, eljárásának akadályozása bűncselekmény.
- Mindig vegye át a bírósági végrehajtótól érkezett leveleket, tudjon mindenről, mert **elmulaszthatja a jogorvoslat lehetőségét**. Az át nem vett küldemény nem akadályozza az eljárás lefolytatását.
- A **végrehajtó nem térhet el a végrehajtható okiratban** szereplő összegektől és az ott közölt adatoktól.
- A végrehajtó **díjazását jogszabály állapítja meg**.
- A végrehajtóval és munkatársaival az ügyfélfogadási időben személyesen, telefonon tudja felvenni a kapcsolatot, vagy levelét postai úton juttassa el hozzá. Az egyszerű e-mail nem megfelelő formátum, mert Ön nem azonosítható, a végrehajtót pedig titoktartási kötelezettség terheli.
- Az **ügyfélfogadás időpontjáról, a végrehajtó telefonszámáról, címéről a www.mbvk.hu** honlapon tájékozódhat.
- Az **adós személyesen járhat el** az eljárás során, vagy szabályszerű meghatalmazást adhat hozzátartozójának, jogi képviselőjének.
- **Telefonos tudakozódás** esetén a végrehajtó csak általánosságban adhat felvilágosítást, mert a hívó személyazonossága nem ellenőrizhető; illetéktelennek a végrehajtó nem adhat ki információt az adósok adatainak védelmében. Tisztázza vele elérhetőségeit!
- Keresse fel végrehajtóját, aki az ügy körülményeire figyelemmel részletfizetést állapíthat meg.
- Az eljárás során bármikor van lehetőség a tartozás kiegyenlítésére.
- **A teljes tartozás kifizetéséig a tartozás mértéke emelkedhet.**
- Amennyiben a végrehajtható okiratban foglaltak nem kerülnek megfizetésre, úgy végrehajtási kényszercselekményre kerül sor:
 - a bankszámlán lévő összeg lefoglalható,
 - a munkabér letiltható,
 - az ingó- és ingatlanvagyon végrehajtás alá vonható.
- Adós bankszámlájára érkező összeg jogszabály alapján lefoglalható; a munkabér 33 (kivételesen 50) %-ig letiltható.
- Az ingóság és **az ingatlan lefoglalása nem jelent azonnali értékesítést**.
- Amennyiben ingatlanárverésre kerül sor, úgy önkéntes birtokbaadással elkerülhető a kényszerkilakoltatás.

A KAR EGYÉB SZOLGÁLTATÁSAI

A végrehajtási eljárás megkönnyítése érdekében a Kar a honlapján az alábbi elérhetőségeken nyújt segítséget a feleknek:

- **végrehajtók keresése:** <http://www.mbvk.hu/nevjegyzek.php>
- **végrehajtók ügyfélfogadási rendje:** <http://www.mbvk.hu/nevjegyzek.php> (keresés után a „végrehajtó elérhetőségei”-re kattintva)
- **végrehajtási ügyek keresése:** <https://www.mbvk.hu/arveres/keres.php>
- **panaszkezelési tájékoztató:** http://www.mbvk.hu/letoltesek-web/panasz_tajekoztato.pdf
- **a végrehajtási eljárásokra vonatkozó jogszabályok:** <http://www.mbvk.hu/jogszabalyok.html>



Elektronikus árverési rendszer (EÁR): A rendszer célja, hogy törvényes, biztonságos körülmények között lehessen vásárolni, elősegítve, hogy minél magasabb értéken kerüljenek a vagyontárgyak értékesítésre. Ez minden fél érdekét szolgálja!

Látogasson el a www.arveres.mbvk.hu honlapra.

Az elektronikus árverésen részt vevő regisztrált ügyfelek az eljárásokkal kapcsolatos kérdéseiket az **arveres@mbvk.hu** levélcímrre küldhetik meg. Bármely végrehajtónál regisztrálhatnak a rendszerbe!

Végrehajtási iratok elektronikus kézbesítési rendszere (VIEKR): Az elektronikus iratkézbesítés rendszere, melynek segítségével a végrehajtási ügyben érintett felek (végrehajtók, MBVK, pénzügyintézetek és az adósok, hitelezők, vagy jogi képviselőik) tarthatják a kapcsolatot a végrehajtóval.

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar elérhetőségei:

1146 Budapest, Cházár András u. 13.

1590 Budapest, Pf: 247.

Tel: 1/273-1595 Fax: 1/273-1596

www.mbvk.hu

mbvk@mbvk.hu



Őrizze meg kiadványunkat!

Végrehajtójával kapcsolatba léphet a Kar honlapjának segítségével