

MB/32

Ikt.szám: 1202/3/2011

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Henger u. 2/B., bejegyezve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságon, Cg. 01-10-043319, adószám: 12226483-2-41, stat.számjel: 12226483-6499-114-01, képviseli: dr. Jakab Csaba vezérigazgató-helyettes, valamint Németh Csilla csoportvezető), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről

a **Portofolió Ingatlanfejlesztési és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 8. 3. em. 7. cg. 01-09-889824, adószám: 14120417-2-41, stat.számjel: 14120417-7012-113-01, képviseli: Örkényi Tibor ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**,

együttesen: Szerződő Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy Megbízónak nagy számú, lejárt pénzkövetelése áll fenn, **különböző jogviszonyok alapján rá engedményezett, pénzügyi intézményekkel szemben fennálló tartozásból, illetve adó- és járuléktartozásból származó követelésekből**, különböző adósokkal szemben.
2. Megbízó a jelen szerződés tartama alatt a Megbízott részére - iratjegyzék felvételével – átadásra kerülő követelések tekintetében megbízza a Megbízottat, hogy a jogszabályi keretek között, mint tanácsadó, illetve közreműködő segítse elő a Megbízó üzleti működését az alaptevékenysége részét képező, 1. pontban körülírt követelések behajtásának területén.

A jelen szerződés tárgyát képező tevékenység keretében Megbízott a neki átadott ügyekben, szakmai javaslatokat tehet a Megbízó részére, az egyes követelések behajtásának reális és célszerű módja tekintetében, a költség, illetve hatékonysági szempontokra figyelemmel.

Megbízott Megbízó döntése alapján köteles az alábbi feladatokat elvégezni:

### 2.1. Vagyonkutató

A jelen pontban foglalt tevékenység keretében Megbízott kötelezettségei különösen:

- az adós, illetve a mögöttesen helytállni köteles személy, kezes felkutatása, vagyoni helyzetének felmérése, információ gyűjtése a kielégítésként bevonható ingó és ingatlan vagyonról (csatolva az igazolásul szolgáló tulajdoni lapot, cégkivonatot, jövedelem/teher igazolásokat), adós egyéb cégérdekeltségeiről,
- amennyiben az adós magánszemély, vagy korlátlan felelőssége mellett működő gazdasági társaság tagja illetve helytállási kötelezettségének alapja az általa tett kezességvállalás, úgy Megbízott feltárja a kielégítésként bevonható ingóságok feltalálási helyét, azonosítási adatait, ingatlanoknál a helyrajzi számokat, a tulajdoni lapok adatait, lehetőség szerint az azokon lévő széljegyek háttériratainak tartalmát.
- annak vizsgálata, hogy az adósság keletkezését követően nem történt-e olyan cselekmény, amely arra utal, hogy az anyagilag is felelős személy valamely vagyontárgyat kivont a kötelezettség teljesítése alól, ha történt ilyen, igyekszik felkutatni és beszerezni közhiteles iratokban és bárhol máshol ennek időpontjait és bizonyítékait.

### 2.2. Fizetési megállapodás előkészítése

A jelen pontban foglalt tevékenység keretében Megbízott kötelezettségei különösen:

Az adóssal személyesen felvenni a kapcsolatot, és tárgyalásokat kezdeményezni a fizetési kötelezettség teljesítéséről, a teljesítés átütemezéséről, illetve peren kívüli megegyezésről, tartozás-átvállalás lehetőségéről, vagy akár a követelés harmadik személy részére történő engedményezéséről. Ezen alpont keretében Megbízott különösen:

11

- tárgyal az adóssal, megkísérel a Megbízó által írásban közölt adatok alapján a tartozás rendezésének módjára vonatkozó fizetési szándéknyilatkozatot, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – amennyiben lehetőség van rá, úgy az adós költségén közjegyzői okiratba, foglalt - tartozáselismerő nyilatkozatot (2. sz. melléklet szerinti minta alapján) az adóssal aláírni.
- amennyiben a tartozás rendezése másként nem valósítható meg, eljár annak érdekében, hogy a követelést harmadik személy névértéken, indokolt esetben – a Megbízó által elfogadott - csökkentett értéken megvásárolja,
- amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kintlévőség behajtására tett intézkedései nem vezetnek eredményre, illetve a követelés csak jogi úton érvényesíthető, az erről szóló írásos jelentésével az ügyet, a teljes birtokába került irattanyaggal, mint általa befejezett ügyet a Megbízó részére „visszaadja.”

Felek rögzítik, hogy Megbízott Megbízó utasításától függően akár a 2.1. és 2.2. pontban foglalt feladatok teljes körét, akár külön – külön az alpontokban foglalt feladatokat is ügyenként különböző feladatokat ellátva köteles elvégezni. Megbízott a megbízást elfogadja.

3. A Megbízott a 2. pontban rögzített feladatai ellátása során az adott ügy átadását követően – a szerződés 1. sz. mellékletét képező minta alapján elkészített - írásbeli jelentést köteles készíteni és a Megbízó részére átadni:
  - 2.1. pont esetében: az átadást követő 45 napon belül a vagyonkutatásainak eredményéről
  - 2.2. pont esetében: az átadást követő 30 napon belül tájékoztatást az ügyféllel való kapcsolatfelvételtől, legkésőbb 60 napon belül zárójelentését az ügyfél tartozás rendezésének módjára vonatkozó javaslatával,
  - 2.1 és 2.2. pontban foglalt feladatok együttes ellátása esetén az átadást követő 30 napon belül közbenső jelentést az addig végzett munkáról, legkésőbb 60 napon belül zárójelentést a vagyonkutatás eredményéről és a tartozás rendezésének módjára vonatkozó javaslatáról,
  - az adott ügy befejezéséről

Az előbbieken túl a Megbízott köteles Megbízó részére írásbeli tájékoztatást adni minden, az üggyel kapcsolatos, a tartozás rendezését érintő lényeges körülményről, eseményről, azok változásáról, illetve Megbízó kérésére bármikor, soron kívül, a Megbízó által megadott határidőn belül.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelentéseit a lehető legmagasabb szintű alaposággal és gondossággal kell, hogy elkészítse, és alátámassza. Felek rögzítik, hogy a Megbízott jelentéseinek valótlanúsága vagy téves/nem kellően megalapozott adattartalma miatt Megbízónál beálló bármilyen anyagi hátrány miatt Megbízott teljeskörű, objektív, és korlátlan felelősséget vállal.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített határidők elmulasztása esetén Megbízott köteles az átadott ügyet Megbízó felszólítására a Megbízó részére haladéktalanul visszaadni azzal, hogy ebben az esetben a Megbízott semmilyen díjazásra, költségtérítésre nem jogosult

Megbízott köteles a Megbízót az átvett ügyek tekintetében, a követelésbehajtás állásáról, szakmai szempontok alapján, szükség szerint szóban is tájékoztatni.

4. A Megbízott tudomásul veszi, és elfogadja, hogy a 3. pont szerinti jelentésekben foglalt, illetve a Megbízó részére átadott, adós által tett fizetési szándéknyilatkozat, tartozás-rendezési javaslat illetve bármilyen, adós, vagy harmadik személy részéről érkező ajánlat elfogadása a Megbízó kizárólagos mérlegelési jogkörébe tartozik. Amennyiben a Megbízó a Megbízott fent hivatkozott jelentése alapján a tartozásrendezés/részletfizetés feltételeit elfogadja, Megbízott Megbízó ilyen irányú írásbeli utasítása esetén köteles a Megbízó által rendelkezésére bocsátott fizetési megállapodást adóssal aláírni és az aláírt példányokat Megbízó rendelkezésére bocsátani.
5. Felek rögzítik, hogy a Megbízott tevékenysége során, annak teljesítése, illetve az adóssal folytatott tárgyalások folyamán a Megbízó képviselőjében vagy nevében nem jogosult megállapodást aláírni, a tartozás megfizetésére vonatkozó bármilyen ajánlatot elfogadni vagy készpénzt átvenni, illetve a saját számlájára való átutalást elfogadni.

U

Megbízott köteles a részére kiadott ügycsoportnak megfelelő, Megbízó tájékoztatása szerinti pénzforgalmi számlát, mint teljesítési helyet megjelölni.

6. A Megbízott az általa igénybe vett alvállalkozók, továbbá a teljesítésbe bevont közreműködő személyek eljárásáért úgy felel, mintha a feladatot maga végezné el, és a harmadik személy eljárásáért a Megbízó felé külön díjazást nem számíthat fel.
7. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait az ilyen feladatok ellátására specializálódott szervezettől elvárható gondossággal köteles végrehajtani. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezésére állnak a feladatai teljesítéséhez szükséges szakemberek, valamint szellemi, anyagi erőforrások. Megbízott kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az általa a teljesítésbe bevont személyek (alkalmazottak, megbízottak, alvállalkozók stb.) megfelelnek a Hpt. 219/D.§-ában foglalt szakmai követelményeknek. Megbízott vállalja, hogy ezen személyek szakmai megfelelőségét önéletrajzzal és végzettséget igazoló okiratokkal igazolja, tovább haladéktalanul bejelenti, amennyiben a teljesítésbe bevont személyekben változás következik be, és azzal együtt igazolási kötelezettségének is eleget tesz. A teljesítésbe bevont személyek adatait a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, amelynek mindenkor aktualizálása Megbízott feladata. Amennyiben Megbízott jelen pontban rögzített kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy valótlan adatot szolgáltat Megbízó részére, a Megbízót ebből eredően ért kár, illetve bírság megtérítésére köteles.
8. A Megbízó a megbízás teljesítéséhez szükséges birtokában lévő iratanyag másolati példányait Megbízott rendelkezésére bocsátja, továbbá kiállítja a képviselőnek szükséges meghatalmazásokat. Megbízott köteles a rendelkezésére bocsátott bármely iratot vagy adatot a lehető leggondosabban, üzleti illetve banktitokként megőrizni, bármely a titoktartási kötelezettsége megsértésével okozott kárért Megbízott teljeskörű és korlátlan felelősséget vállal.
9. A Megbízó részéről a kapcsolattartó személy, ügycsoportok szerint:
  - 9.1. köztartozásból eredő követelések (Mögöttes Felelősséget kezelő Csoport): Pék Zsuzsanna főmunkatárs (Tel.: 346-3789), Peszeki Elvira főmunkatárs (Tel.: 346-3720)
  - 9.2. felszámolási eljárásból átvett követelések (Felszámolási Csoport): Koleszár István csoportvezető (Tel.: 346-3761)
  - 9.3. Széchenyi-kártya hitelből eredő és egyéb követelések (Általános Követeléskezelési Csoport): Mórocz Erika főmunkatárs (Tel.: 346-3722), Dombi Tünde főmunkatárs (Te.: 346-3746)akadályoztatásuk esetén a helyettesítésükre kijelölt munkatárs.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen megbízási szerződés keretében kifejtett tevékenységéért díjazás illeti meg, az alábbiak szerint:
  - 10.1. Megbízott a jelen szerződés keretében részére a 2.1. és 2.2. pont szerinti feladatok ellátása érdekében átadott egyes ügyek után, a 3. pontban meghatározott, Megbízó által elfogadott tartozáselismerő nyilatkozat és zárójelentés határidőben történő átadását követően kiállított számla alapján
    - a 2.1. pontban foglalt feladatok esetében ügyenként az 5 millió forint tőkeérték alatti követelések tekintetében 9.740,- Ft + ÁFA, az 5 millió forint tőkeértékű vagy azt meghaladó tőkeértékű követelések tekintetében 9.960,- Ft + Áfa megbízási díjra jogosult;
    - az adós által aláírandó tartozáselismerő nyilatkozat aláírása esetében az előző francia bekezdésben meghatározott ügyenként nettó megbízási díj 25 %-a + ÁFA összegű díjra jogosult;
    - a 2.2. pontban foglalt feladatok esetében ügyenként a jelen megállapodás 10.2. pontjában meghatározott sikerdíjra jogosult;Felek rögzítik, hogy Megbízott a 2.1. és 2.2. pontban körülírt feladatok együttes ellátása esetén az előző bekezdésben körülírt fix megbízási díjakra, illetve sikerdíjra egyaránt jogosult, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

u

A Megbízott a 10.1. pontban rögzített megbízási díjat, havonta utólag, a tárgyhónapban leadott 3. pont szerinti, határidőben leadott zárójelentések és annak mellékleteként – zárójelentéssel egyidőben – leadott tartozáselismerő nyilatkozatok alapján jogosult kiszámlázni, a Megbízó pedig a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg Megbízott részére a megbízási díjat. Felek rögzítik, hogy a Megbízó teljesítésének minősül, ha számlavezető pénzügyintézet a Megbízó bankszámláját megterhelte.

Felek rögzítik, hogy az átadott követelés egyenes adósával, annak tagjával, illetve kezesével stb. kapcsolatos eljárások, intézkedések egy ügynek minősülnek.

10.2. A Megbízott 2.2. pontban meghatározott tevékenysége eredményeként a Megbízóhoz befolyó megtérülés 7 (hét) %-a + ÁFA összegű sikerdíj illeti meg ügyneként a Megbízottat.

A sikerdíj nem illeti meg a Megbízottat, ha az adott ügyet a megtérülés befolyását, illetve az adós törlesztésének megkezdését megelőzően Megbízó részére visszaadta.

A jelen szerződés fennállása alatt a sikerdíj tekintetében az elszámolás havonta utólag történik oly módon, hogy a Megbízott az ügyek ellátása és a tevékenysége nyomán befolyt megtérülésről – a Megbízó által küldött előzetes tájékoztatás alapján - elszámolást nyújt be a Megbízónak, a Megbízó pedig az elszámolás elfogadását követően a szabályszerűen kiállított számla befogadását követő 15 napon fizeti meg a Megbízottnak a sikerdíjat.

Megbízó vállalja, hogy amennyiben a jelen megbízási szerződés lejártát követően a Megbízott jelen szerződés keretében végzett tevékenysége eredményeként megtérülése keletkezik az egyes, Megbízott által korábban kezelt követelésekből, azokról havonkénti bontásban értesítést küld a Megbízottnak, majd a Megbízott által, az értesítés alapján kiállított számla befogadását követő 15 napon belül fizeti meg a sikerdíjat.

10.3. A sikerdíj nem illeti meg a Megbízottat, amennyiben a Megbízott tevékenysége eredményeként megkötött megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésével - bármely, a megállapodásban rögzített teljesítési határidő tekintetében – adós, illetőleg a fizetésre kötelezett 60 napot meghaladó késedelembe esik. Ebben az esetben a Megbízott a 61. naptól sikerdíjra abban az esetben sem tarthat igényt, ha az adós, vagy fizetésre kötelezett a késedelembe eséstől számított 61. napot követően kezdi meg a teljesítést, vagy vele később a tartozás tárgyában bármilyen megállapodás születik, és köteles az ügyet a 14. pontban foglaltak szerint – a Megbízó erre vonatkozó értesítésének kézhez vételét követő 8 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - Megbízó részére visszaadni.

Amennyiben az adós a – Megbízott közreműködésével – már megkötött fizetési megállapodás alapján, a teljesítésre haladékat, fizetési moratóriumot kér, amely a 60 napot meghaladja, úgy az ügyet a Megbízó visszaveszi saját kezelésébe, ezért Megbízott köteles az ügyet a 14. pontban foglaltak szerint - a Megbízó erre vonatkozó értesítésének kézhez vételét követő 8 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - Megbízó részére visszaadni és Megbízott részére a sikerdíj a továbbiakban nem jár.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a 10. pontban megállapított díjazáson felül semmilyen jogcímen további költség, díj felszámítására Megbízó irányában nem jogosult.
12. Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megbízó által átadásra kerülő követelés állomány várható megtérülése nem ismert, abban megtérülést esetlegesen nem eredményező követelések is lehetnek.
13. Szerződő Felek a jelen megbízási szerződést **1 (egy) év határozott** időre kötik meg azzal, hogy a jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az átadásra kerülő egyes követelések, mint ügyek befejezését, illetve jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles az egyes követelésekkel kapcsolatban birtokába került teljes iratanyagot Megbízó részére – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - átadni.

11

15. Megbízó üzleti titoknak minősít minden, a jelen megbízási szerződés alapján átvett ügyek tekintetében a Megbízott tudomására jutó, cégre, magánszemélyre, azok tevékenységére, üzleti partnereire stb. vonatkozó információt, tényt, adatot. A Megbízott ezen információkat, adatokat harmadik személy részére nem szolgáltathatja ki, nem teheti hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel személyes céljaira, azok kizárólag a megbízás teljesítéséhez használhatja fel és köteles azokat időbeli korlátozás nélkül üzleti titokként megőrizni és kezelni.
16. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) hatálya alá tartozó szervezet.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására a felek egyező jognyilatkozata alapján, írásban, a Kbt 303.§ rendelkezései szerint van lehetőség.

A Kbt 99.§ (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kbt 305.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Megbízó kijelenti, hogy a Megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt 305. (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél (a Megbízott) beszedési megbízást nyújthat be a Megbízó 10700024-25304404-51100005 számú fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő (Megbízott) a Kbt 305.§ (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. **Megbízó jelen okirat aláírásával hozzájárul a jelen bekezdésben meghatározott feltételek szerint benyújtott beszedési megbízás teljesítésére a jelen bekezdésben meghatározott számláját vezető CIB Bank Zrt. pénzügyintézet által.**

17. Felek rögzítik, hogy a 2.1. és 2.2. pontban meghatározott feladatok egymáshoz, illetőleg a Megbízott által kezelt összes ügghöz viszonyított, az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban megjelölt becsült arányának megvalósulásáért Megbízó nem vállal felelősséget. Amennyiben a becsült arány jelentősen módosul, Megbízott jogosult egyeztetést kezdeményezni a megváltozott feltételek miatt.

Felek rögzítik, hogy a vagylagosan megjelölt feladatok elvégzésére a követelésállomány jellegére tekintettel Megbízó akár külön-külön, akár együttesen is utasítást adhat Megbízott részére.

Felek rögzítik, hogy Megbízó tájékoztatta Megbízottat, hogy a feladatok fentiek szerinti kiadására várhatóan az alábbi arányok alapján kerül sor:

1. rész: Tőke < 5 m Ft		
2.1	2.2.	2.1. + 2.2.
10%	50%	40%

2. rész: Tőke ≥ 5 m Ft		
2.1.	2.2.	2.1. + 2.2.
30%	25%	45%

Megbízó kijelenti, hogy a megjelölt arányok a követelésállomány jellege szerint változhatnak. Abban az esetben, ha a változás mértéke feladatonként legfeljebb 20 % mértékű, úgy Megbízó az arányok módosulásáért felelősséget nem vállal. Minden egyéb esetben Felek egymással egyeztetést kezdeményezhetnek. Kivételesen ez alól, a 2.1. + 2.2. oszlop által meghatározott arányok pozitív változása. A becsült arányok teljesülését felek 6 hónap elteltével együttesen megvizsgálják.

18. Jelen megbízási szerződés az aláírása napján lép hatályba.
19. Felek a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Abban az esetben, ha a tárgyalások nem járnak eredménnyel, és a felek bírósági úton kívánják érvényesíteni

4

jogaikat, amennyiben a követelés érvényesítése helyi bírósági hatáskörbe tartozik, a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. június 21.

MKK Magyar Követeléskezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2.

**MKK Magyar Követeléskezelő**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Megbízó**

**Portofolió Kft.**  
**Megbízott**

**PORTOFOLIÓ Kft.**  
1136 Bp., Hegedűs Gyula u.8.  
Adószám: 14120417-2-41